

Компания- застройщик **ООО «Альбион-строй»** и компания **ООО «Премира»** в целях обеспечения жилых заблокированных домов, расположенных по адресу: городской округ Домодедово, дер. Красное, коттеджный поселок «Красные пруды», индивидуальными системами кондиционирования, с сохранением архитектурного облика фасада домов, обеспечения соблюдения выполнения норм законодательства, СНиП и ПУЭ при установке наружных блоков и их обслуживания провели совместную работу по разработке рекомендаций и пакета документов АПЗ и ТУ на установку кондиционеров.

#### **Порядок действий:**

1. Покупатель жилого помещения, далее «Владелец», обращается в компанию ООО «Альбион-Строй» и подает Заявку на установку кондиционера(ов) по установленной форме.
2. С Владелец оформляется согласование на установку кондиционера(ов), которое предусматривает:
  - Утверждение кондиционеров и их технических параметров, разрешенных к установке;
  - Утверждение схемы монтажа оборудования;
  - Утверждение специализированной монтажной организации, осуществляющей монтаж кондиционеров и наружных блоков;
  - Обязательства Владельца по установке утвержденных декоративных ограждений наружных блоков (в случае монтажа на фасадной части со стороны машиноместа);
  - Обязательства Владельца по ежегодному обслуживанию и наружной очистке поверхностей внешних блоков кондиционеров от пыли и грязи (в случае монтажа на фасадной части со стороны машиноместа).
3. В случае, если монтаж кондиционеров осуществляет сторонняя организация, Владелец заключает договор с компанией ООО «Премира» о проведении операционного контроля и приемке работ по монтажу кондиционера(ов) (технический надзор), в соответствии с выполненными работами получает Акт операционного контроля, который предъявляет Застройщику.

Получить бесплатную консультацию по всем вопросам, связанным с оборудованием и монтажом систем кондиционирования и вентиляции можно в компании ООО «ПРЕМИРА».

Контакты : [www.cond-kp.ru](http://www.cond-kp.ru) Телефон: +7(495) 518-42-81

## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ И СХЕМЫ МОНТАЖА.

Мероприятия по монтажу систем кондиционирования и вентиляции следует проводить согласно технической документации заводов-изготовителей с учетом требований СНиП 41-01-2003 отопление, вентиляция, кондиционирование.

**Место размещения внутреннего блока** выбирают с учетом функциональных требований и особенностей геометрии помещения. Через испаритель внутреннего блока должен беспрепятственно проходить заполняющий помещение воздух. Блок не должен подвергаться прямому воздействию влаги, солнечных лучей и иных источников тепла.

**Место размещения наружного блока** подлежит обязательному согласованию с Застройщиком на основании Заявки Владельца.

- Для обеспечения нормальной работы вентилятора не рекомендуется устанавливать наружный блок в местах, где преобладающий ветер направлен на кондиционер;
- Не рекомендуется устанавливать наружный блок кондиционера на солнечной стороне, т.к. это может спровоцировать защитное отключение прибора из-за перегрева;
- Запрещено устанавливать наружные блоки кондиционеров непосредственно на земле и в тех местах, где они могут быть засыпаны снегом, испачканы, залиты дождевой или сточной водой;
- Запрещено устанавливать наружные блоки кондиционеров в местах, где существует возможность утечки взрывоопасных газов. В частности, около газовых труб, прокладываемых на уровне первого и второго этажа газифицированных зданий. Для обеспечения выполнения требований ПУЭ расстояние от трубопроводов (водопровод, отопление, канализация, внутренние водостоки, наружные блоки), газопроводов и газовых счетчиков до места установки должно быть не менее 1,5 метра.
- Запрещено монтировать наружный блок на непрочном основании и использовать кронштейны, не соответствующие фактической нагрузке анкеров.
- При выборе места установки наружного блока рекомендуется во избежание конфликта с соседями принимать во внимание шумовые характеристики наружного блока кондиционера. Уровень шум регулируется Санитарными правилами СН 2.2.4 2.1.8.562-96. Для жилой застройки равен 70дБА (с 7-00 до 23-00) и 60 дБА (с 23-00 до 7-00). В зависимости от производительности уровень шума исправного работающего кондиционера составляет 50-60дБ.

**Трассировка трубопроводов (межблочная трасса)** проводится скрытым способом – в штробах с внутренней стороны помещений. С целью сохранения единого архитектурного облика сблокированных зданий, запрещается трассировка трубопроводов открытым способом, в том числе в коробах, вдоль фасада. Рекомендуется закладку межблочной трассы в штробы проводить на этапе проведения ремонтных работ. Диаметр выходного отверстия не должен превышать технологических размеров, требуемых при производстве работ. Во избежание солевых отложений на фасаде здания должен быть предусмотрен отвод конденсата от внешних блоков сплит-систем.

На выбор и усмотрение Владельца предлагается 2 (два) варианта установки наружных блоков кондиционеров на фасаде сблокированных корпусов (Приложение 1 к Заявке-согласованию).

## ЗАЯВКА-СОГЛАСОВАНИЕ

На установку кондиционера(ов)

В БЛОКЕ № \_\_\_\_\_

Расположенному по адресу: гор. Округ Домодедово, дер. Красное, КП «Красные Пруды»

По Заявлению Владельца \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
Ф.И.О.

1. Кондиционер(ы) со следующими характеристиками отвечающими СНиП, АПЗ и ТУ, согласованы и разрешены к использованию:

| № п.п. | Тип<br>Моно-сплит-система<br>Мульти-сплит-система | Производитель/<br>модель | Описание, производительность вн. блоков<br>технические характеристики |
|--------|---|--------------------------|---|
|        |   |                          |   |
|        |   |                          |   |
|        |   |                          |   |

2. Утверждена схема монтажа наружных блоков кондиционеров № \_\_\_\_\_ (Приложение 1 к заявке-согласованию).

3. Специализированная монтажная организация, осуществляющая монтажные работы в два этапа, установку внутренних и наружных блоков кондиционеров (указать наименование и регистрационные данные)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ согласована.

4. Монтаж системы кондиционирования проводится в 2 (два) этапа. На 1 (первом) этапе межблочная трасса укладывается в штробы.

| Помещение | Диаметр трубопроводов, межблочный кабель |
|-----------|--|
|           |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |

5. Контактные данные Владельца

|   |  |
|---|--|
| Телефон   |  |
| Эл. почта   |  |
| Уведомлять о сезонных снижениях цен, акциях, распродажах и проч. на интересующее оборудование системы кондиционирования? Да/Нет |  |

**Согласовано:**

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Владелец Блока № \_\_\_\_\_

Застройщик  
ООО «Альбион Строй»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение 1. К Заявке-Согласованию.

**СХЕМА 1.** Наружный блок кондиционера(ов) устанавливается строго под окном на нижней точке фундаментной плиты со стороны организованного машиноместа.

С целью сохранения единого архитектурного облика заблокированных корпусов, перед наружным блоком устанавливается декоративное ограждение (обязательная опция).



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Согласовано:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

Владелец Блока № \_\_\_\_

Застройщик  
ООО «Альбион Строй»

Исполнитель  
ООО «Премира»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

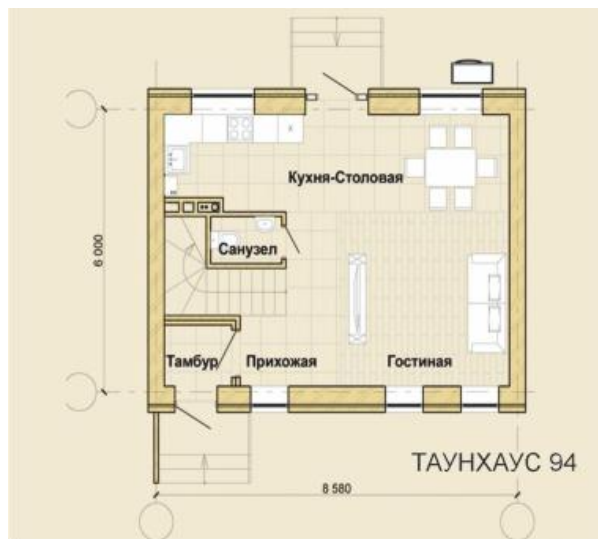
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение 1. К Заявке-Согласованию.

**СХЕМА 2.** Наружный блок кондиционера(ов) устанавливается строго под окном на нижней точке фундаментной плиты со стороны внутреннего дворика.

Ответственность за превышение норм по шуму (работающего наружного блока) и разрешение конфликтов с соседями несет Владелец. Расстояние от места установки наружного блока до газопроводов и газовых счетчиков обеспечить не менее 1,5 м., ответственность за невыполнение перед МОСОБЛГАЗ и др. газовыми службами несет Владелец.



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Согласовано:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Владелец Блока № \_\_\_\_

Застройщик  
ООО «Альбион Строй»

Исполнитель  
ООО «Премира»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_